



deželne novice

Uradne objave, številka 218, 14. oktobra 2016

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

7.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) ter 31. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je župan Občine Radovljica sprejel

SKLEP o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje »Mivka«

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se podrobneje določi:

- oceno stanja in razloge za pripravo prvih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju sprememb OPPN),
- območje sprememb OPPN,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- roke za pripravo sprememb OPPN in njihovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti,
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb OPPN,
- objavo sklepa.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

Predmet sklepa so prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje »Mivka« (OPPN Mivka; DN UO, št. 114/2009).

Obravnavano območje OPPN Mivka je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako ŠO 02, BT, OPPN (BT – površine za turizem). Za območje je bil v letu 2009 sprejet Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično območje »Mivka«.

Občina Radovljica je prejela pobudo za spremembo OPPN, ki predlaga spremembo določil vezanih na ureditev funkcionalne enote FE2, v kateri je predvidena gradnja apartmajskih enot. Veljavni OPPN v FE2 predvideva ureditev 10 apartmajskih objektov z etažnostjo K+P+2+M s skupno do 150 apartmajskimi enotami. Podrobnejša arhitekturna zasnova je pokazala, da bi bilo ob ohranitvi določila o zazidani površini in višini primerneje predvideti drobnejšo strukturo pozidave - več objektov, vendar z manjšo posamezno zazidano površino. V okviru predvidene etažnosti in tlorisnih gabaritov se predvideva urediti manjše apartmaje, vendar večje število. Povečano število apartmajev ne bi pomenilo večje prostorske obremenitve, saj gabariti ostajajo v z odlokom določenih okvirih glede zazidanosti in etažnosti. Ustrezno povečavi števila apartmajev bi se povečalo število parkirnih mest, ki se vsa načrtujejo v kletni etaži in zato nimajo vpliva na ambientalne ureditve.

Pripravi se spremembe OPPN skladno z veljavno zakonodajo (predvsem Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/2007 in spremembe) in vsemi podzakonskimi predpisi.

3. člen (območje sprememb OPPN)

Predvidene spremembe OPPN se nanašajo na določila, ki so vezana na ureditev funkcionalne enote FE2, v kateri je predvidena gradnja apartmajskih enot. Funkcionalna enota FE2 je locirana na jugozahodnem delu območja OPPN Mivka.

Zemljišče je nepozidano, na severu poteka državna cesta Lesce - Bled, na zahodni strani je dovozna cesta do Šobca, na vzhodni strani je obstoječ hipodrom.

Spremembe določil glede javne infrastrukture se lahko nanašajo na celotno območje OPPN.

Zemljišče se nahaja v k.o. Hraše in je razvidno iz grafičnega dela.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo sprememb OPPN, se pridobi s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih strokovnih podlag, pripravo variantnih rešitev in izborom najustreznejše variante.

Strokovna rešitev mora biti presojana s funkcionalnega, varstvenega in ekonomskega vidika ter z vidika njene sprejemljivosti v lokalnem okolju. O izboru strokovne rešitve - variante odloči pripravljavec.

Sprememba akta mora biti izdelana v skladu z veljavno zakonodajo in podzakonskimi predpisi. Hkrati s spremembami OPPN se pripravi tudi prečiščeno besedilo in prečiščen grafični del OPPN. Prostorskega načrtovalca je izbral pobudnik spremembe OPPN.

5. člen (roki za pripravo sprememb OPPN in njihovih posameznih faz)

Spremembe OPPN se izdelajo po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- začetek - sklep o pripravi in objava v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave ter na spletnih straneh občine
- priprava osnutka sprememb OPPN, 15 dni
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora, 30 dni
- priprava dopolnjenega osnutka sprememb OPPN, 15 dni (priprava eventualnih variantnih rešitev)
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb OPPN, sodelovanje javnosti, javna obravnava, sprejem osnutka na občinskem svetu, 30 dni
- preučitev pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek sprememb OPPN, priprava stališč, priprava predloga, 15 dni
- mnenja nosilcev urejanja prostora, 30 dni
- sprejem usklajenega predloga sprememb OPPN na občinskem svetu
- objava odloka o spremembah OPPN, objava prečiščenega besedila in izdelava končnega elaborata, 15 dni,

v primeru, da bo potrebna celovita presoja vplivov na okolje, se v postopek priprave sprememb OPPN ustrezno vključi tudi celovita presoja vplivov na okolje:

- priprava okoljskega poročila, 30 dni
- preveritev okoljskega poročila, 30 dni
- potrditev sprejemljivosti vplivov izvedbe, 30 dni.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave sprememb OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic za načrtovanje, strokovnih podlag urejanja prostora ter mnenj k predlogu, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za SPVO, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za ceste, Langusova 4, 1535 Ljubljana
6. Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Kranj, Ručigajeva 3, 4000 Kranj
7. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj
9. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Bled, Ljubljanska 19, 4260 Bled

10. Zavod za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
11. Elektro Gorenjska, d. d., Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj
12. Telekom Slovenije, d. d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj, Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
13. Komunala Radovljica d.o.o., Ljubljanska 27, 4240 Radovljica
14. Telemach d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
15. Petrol d.d., Dunajska 50, 1527 Ljubljana
16. Občina Radovljica, Gorenjska 19, 4240 Radovljica (Oddelek za infrastrukturo)

Če se v postopku priprave osnutka sprememb OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-ti pridobijo v postopku.

Občina pošlje osnutek sprememb OPPN nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da ji v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v roku 30 dni tudi pisno sporoči občini, ali je za spremembe OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Če je za spremembe OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, investitor sprememb OPPN za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo, ki se ga skupaj z dopolnjenim osnutkom sprememb OPPN pošlje ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Pripravi se predlog sprememb OPPN, ki se ga posreduje nosilcem urejanja prostora, da v roku v 30 dni predložijo mnenja k predlogu. Če jih ne predložijo, se nadaljuje s pripravo sprememb OPPN.

Če je za spremembo OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti

vplivov sprememb OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti in ga pošljejo ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja.

Na podlagi mnenj ministrstev, ministrstvo pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb OPPN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

Občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog sprememb OPPN v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu sprememb OPPN smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi izvedbe na okolje sprejemljivi.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb)

Izdelavo sprememb OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag financira investitor oziroma pobudnik predvidene prostorske ureditve.

8. člen

(objava sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave ter na spletnih straneh Občine Radovljica.

Številka: 3505-0012/2016

Datum: 7.10.2016

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN